

BIENVENIDO, ESTÁS EN CASA...

# CASA NIMA

SAN JOSÉ DEL CABO



# CASA NIMA

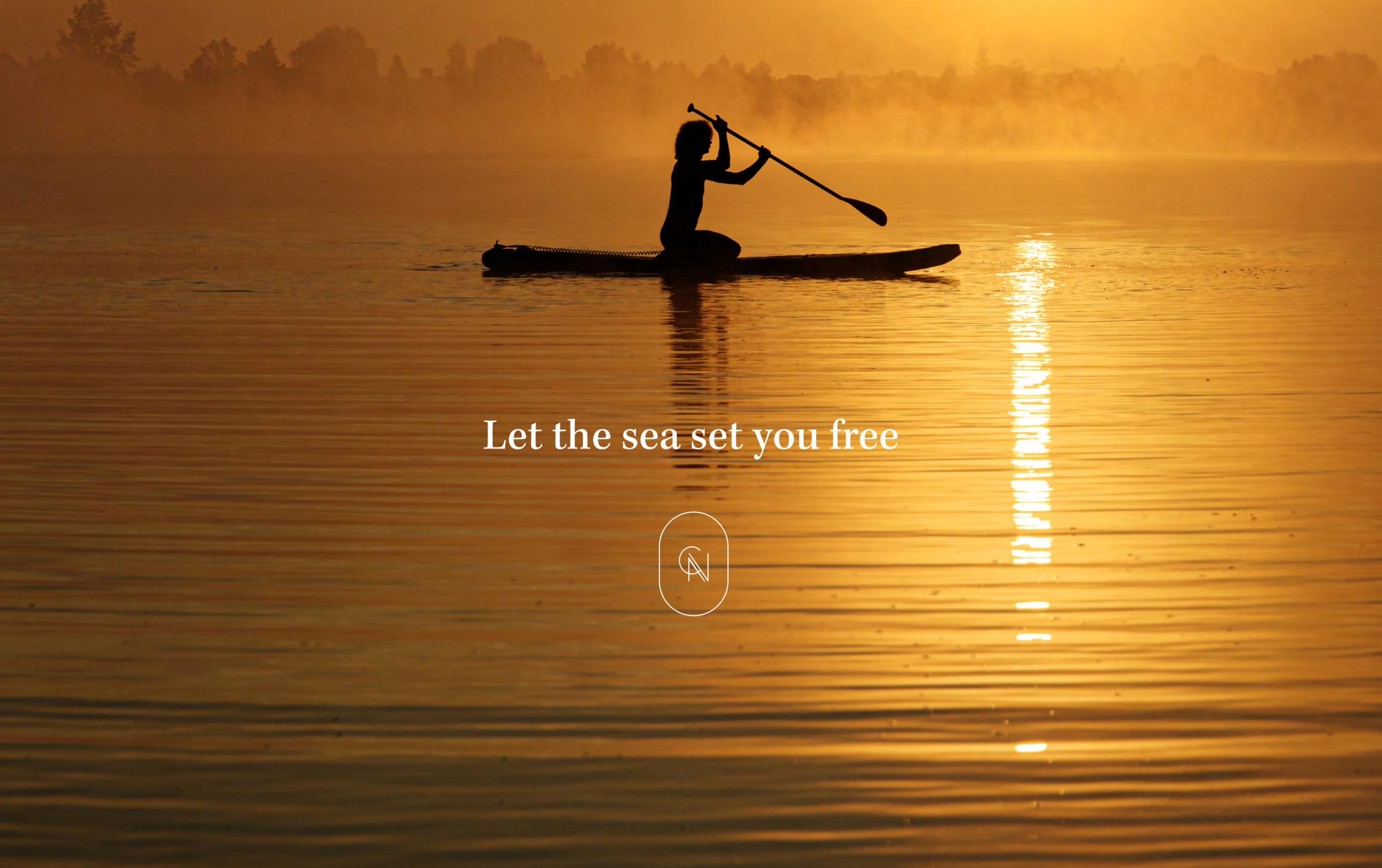
SAN JOSÉ DEL CABO

Casa Nima es un hermoso conjunto residencial único en su tipo, ubicado en la zona de mayor plusvalía de Los Cabos.

Diseñado con un estilo mediterráneo moderno, Casa Nima ofrece una amplia gama de exclusivas amenidades, espacios recreacionales, campos de golf y espectaculares vistas al océano.

¡La vida en Baja te espera!





Let the sea set you free





## UBICACIÓN

Ubicada en el corazón de San José del Cabo, a solo unos pasos de la playa y muchos puntos de interés, Casa Nima ofrece todo lo que necesitas al alcance de la mano. Disfruta de la tranquilidad de este encantador pueblo cultural mientras tienes acceso a todas las comodidades necesarias.

### Connection with interest places and primary routes:

			
1 Supermercado	4 min	—	11 min
2 Campo de Golf FONATUR	0 min	—	2 min
3 Playa Las Palmas	4 min	—	15 min
4 Hotel Barcelo	5 min	—	20 min
5 Hyatt Ziva	7 min	—	15 min
6 Campo de Golf Campestre	10 min	—	25 min
7 Viceroy	10 min	—	20 min
8 Centro de San José del Cabo	5 min	—	15 min
9 Punto Nima	5 min	—	16 min
10 Cabo San Lucas	25 min	—	—
11 Aeropuerto	23 min	—	—



## **¡LA VIDA EN BAJA TE ESPERA!**

Actualmente, San José del Cabo está disfrutando de un próspero mercado inmobiliario, que ofrece conveniencia y simplicidad con sus áreas comerciales, servicios y estilo de vida urbano. Se ha convertido en un destino deseable no solo para vacacionar, sino también para vivir permanentemente.

El centro cuenta con encantadores edificios de estilo colonial, pintorescas calles empedradas y una impresionante plaza principal. San José del Cabo se ha transformado en un centro artístico y cultural, con numerosas galerías de arte, restaurantes de clase mundial, modernas cafeterías y elegantes hoteles.

# ESTILO DE VIDA

## ¡ENAMÓRATE DE SAN JOSÉ DEL CABO!

### PUNTOS DE INTERÉS CERCANOS:

- Campos de Golf de clase mundial
- Restaurantes de clase mundial
- Playas
- Galerías de arte
- La Marina de Puerto Los Cabos
- Estuario
- Rutas de bicicleta y carrera

### ACTIVIDADES

- Paseos a caballo
- Paseos en ATV y Razers
- Andar en bicileta
- Pescar
- Golf
- Senderismo
- Escaladas
- Surfear
- Compras



# CONECTIVIDAD





Life is better by the sea



# CASA NIMA

SAN JOSÉ DEL CABO

152 UNIDADES

9 MODELOS DE RESIDENCIAS

1,2 o 3 HABITACIONES

- AMENIDADES EXCLUSIVAS
- UBICACIÓN PRIVILEGIADA



# AMENIDADES

1. COWORKING
2. KIDS CLUB
3. CANCHAS
4. GIMNASIO
5. PERICÚ
6. PALAPA
7. ALBERCA
8. PET PARK
9. PLAZA GOBERNADORES
10. SALA DE JUEGOS
11. TIENDA DE CONVENIENCIA



PLAYA



EXTERIORES



EXTERIORES



CANCHA DE PICKLEBALL



ALBERCA



PERICÚ



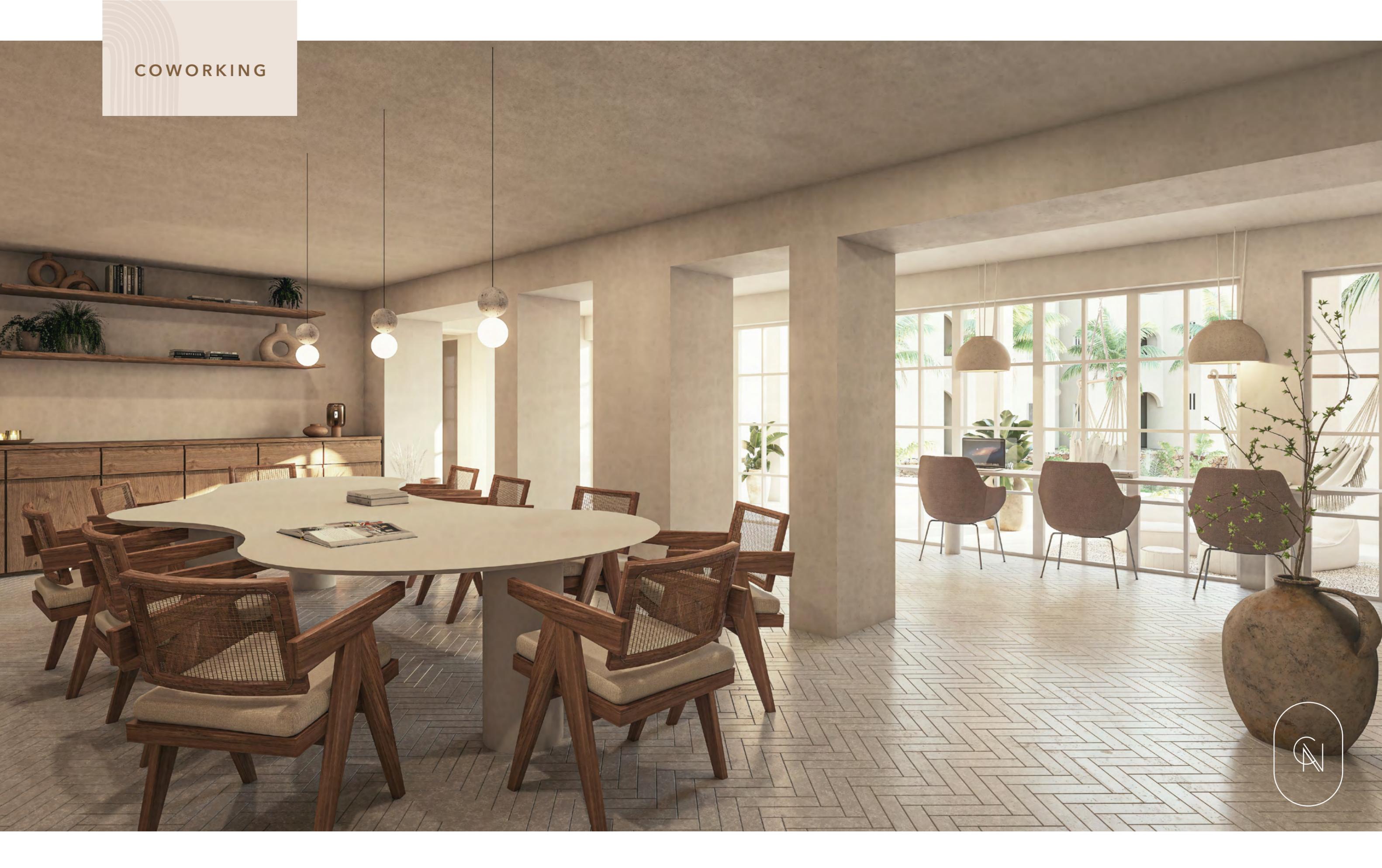
PALAPA



KIDS CLUB



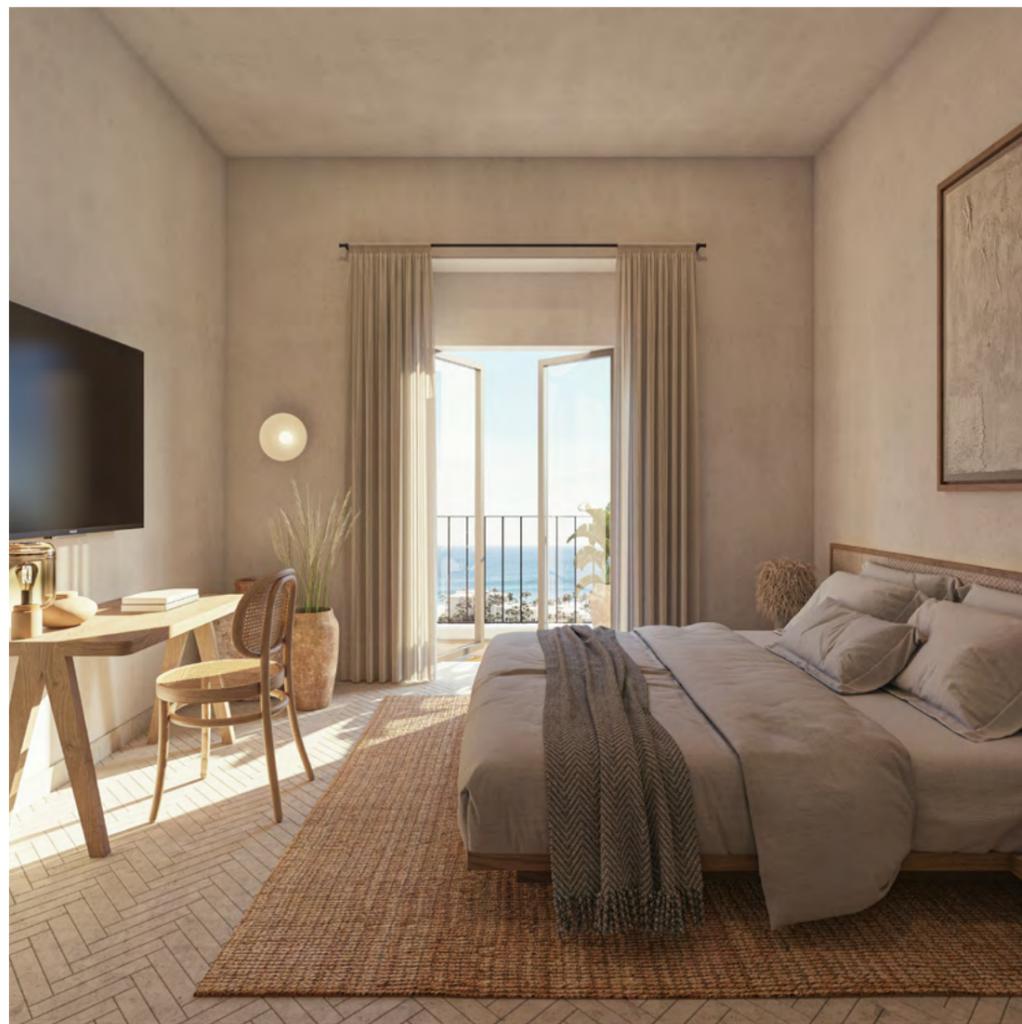
COWORKING



INTERIORES



INTERIORES



ROOFTOP  
PENTHOUSE



ROOFTOP  
PENTHOUSE



# TORRES

## FASE I

1. EL TAMARAL
2. GUAYCURA
3. SAN JOSÉ
7. TODOS SANTOS
8. VIENTOS
9. COCHERAS
10. VIZCAÍNO

## FASE II

4. LOS FRAILES
5. GASPAREÑO
6. SAN LUCAS

## FASE III

11. CORAS
12. CORRALADAS
13. DIAMANTE



PLAYA

# DESARROLLADORES



Central de Arquitectura es una empresa mexicana que fue fundada en 1997 y ha generado un historial de más de 100 proyectos de distintos usos, que abarcan desde residencial, centros comerciales, corporativo, hoteles, restaurantes y gimnasios.

Bajo la dirección de los arquitectos José Antonio Sánchez y Moisés Ison Zaga, quienes son fundadores y directores de Central de Arquitectura, la firma se destaca por su enfoque integral que abarca la planificación financiera, el diseño, la construcción y la comercialización de bienes inmuebles. Gracias a los proyectos llevados a cabo, Central de Arquitectura ha dejado una huella icónica en la arquitectura moderna de México.



Nos enorgullece nuestra habilidad para equilibrar la innovación y la funcionalidad, creando espacios hermosos que perduran a través del tiempo.

RESIDENCIALES  
URBANO + PLAYA

**20**  
PROYECTOS EN CIUDAD  
**6**  
PROYECTOS EN PLAYA

**231,300 m<sup>2</sup>**  
construidos

PROYECTOS  
RESIDENCIALES

**6**  
PROYECTOS  
RESIDENCIALES

**6,400 m<sup>2</sup>**  
construidos

EDIFICIOS  
DE OFICINAS

**7**  
EDIFICIOS CORPORATIVOS  
**1**  
PROYECTO INDUSTRIAL

**40,300 m<sup>2</sup>**  
construidos

CENTROS  
COMERCIALES

**3**  
CENTROS COMERCIALES  
**12**  
URBAN CENTERS

**320,900 m<sup>2</sup>**  
construidos

HOTELES

**2**  
HOTELES BOUTIQUE  
**2**  
HOTELES

**36,700 m<sup>2</sup>**  
construidos

RESTAURANTE  
Y GIMNASIOS

**41**  
RESTAURANTES  
**2**  
GIMNASIOS

**20,500 m<sup>2</sup>**  
construidos

**103 PROYECTOS CONSTRUIDOS Y DISEÑADOS**

**656,000**

TOTAL M<sup>2</sup> BUILT

DESARROLLADORES

 CENTRALDEARQUITECTURA



CASA NIMA, SAN JOSÉ DEL CABO



PUNTO NIMA, SAN JOSÉ DEL CABO



NIMA BAY, PUERTO VALLARTA

## DESARROLLADORES

# QUA+RO

Quatro nace de la visión de sus cuatro socios fundadores, que decidieron formar su propia empresa tras cofundar, desarrollar y trabajar en Pulso Inmobiliario como su equipo directivo durante más de 15 años. Los cuatro socios: Álvaro Amezcua, Alejandro Alamillo, Juan Carlos Rodero y Galo Roselló consolidaron esa empresa, como una de las empresas líderes en el desarrollo inmobiliario en México, con un portafolio en ubicaciones estratégicas e icónicas desarrollando inmuebles premium como Resorts, Corporativo de oficinas, Centros comerciales y Residencial.

En menos de 15 años, “El Equipo” construyó más de 3,000 llaves de resorts con marcas internacionales como AMResorts y Marriott; En los Corporativos de Oficinas construyeron torres emblemáticas como la Torre TNYL, Torre Manacar y Torre Mapfre; Y en cuanto a desarrollos residenciales, construyeron algunos de los proyectos más exclusivos de la Ciudad de México como UNO Polanco.

Con la trayectoria y compromiso de sus socios fundadores, su credibilidad construida a lo largo de 25 años de experiencia, Quatro nace por que cada uno de sus socios fundadores reconocieron la posibilidad de crear nuevas oportunidades de negocio en el mercado inmobiliario, implementando su experiencia en sus respectivas áreas de especialización respaldada por muchos años en el sector.

---

**Alvaro Amezcua Hassey former CEO**

**Alejandro Alamillo de Ibarrola former CFO**

**Juan Carlos Rodero former Construction Manager**

**Galo Roselló Soberón former Legal Advisor & Expansion Manager**



CAMPOS ELISEOS



EDIFICIO MIRAVALLE

# VISITA NUESTRO SHOWROOM

Finisterra 3400, San José Del Cabo, B.C.S, México.



## INFORMACIÓN Y VENTAS

[WWW.CASANIMA.COM.MX](http://WWW.CASANIMA.COM.MX)

[info@casanima.com.mx](mailto:info@casanima.com.mx)

  @casanima



## ¡Bienvenido al inigualable estilo de vida en Baja!

Descubre un hogar que fusiona perfectamente el encanto rico de la cultura mexicana con el lujoso estilo de vida exclusivo de Los Cabos. Sumérgete en un mundo de aventuras extraordinarias donde la tierra se encuentra con el mar. Experimenta el simple placer de vivir.

En un esfuerzo por mejorar continuamente las características del proyecto, el desarrollador se reserva el derecho de cambiar o modificar los planes, materiales y/o especificaciones sin previo aviso. Las representaciones gráficas y los mapas representan la concepción de un artista y pueden diferir del producto final. Todas las imágenes son ilustrativas y pueden estar sujetas a cambios. Casa Nima® es una marca registrada.